

Утверждено
Директором ИП «FLEX»
Баракатовым Е.Б.
1 октября 2022г.



Стандартные условия предоставления индивидуального места хранения.

Термины и определения, используемые в тексте Условий:

Условия - стандартные условия предоставления индивидуального Места хранения, являющиеся неотъемлемой частью Договора.

Договор – договор присоединения к стандартным условиям предоставления индивидуального места хранения, заключаемый Компанией с Пользователем.

Место хранения - индивидуальное обособленное место для временного хранения имущества Пользователя, которым может быть, как закрытое помещение, так и место на стеллаже, в ячейке или отдельное вертикальное место в специально отведенном помещении.

Хранилище - недвижимость, принадлежащая Компании на праве собственности либо на праве пользования.

Пользователь – физическое лицо, юридическое лицо или индивидуальный предприниматель.

Навесной замок – замок, предоставляемый Пользователю бесплатно однажды при подписании Договора, в количестве 1 (одной) штуки. В случае утери или порчи замка, последующие замки Пользователь приобретает за дополнительную плату.

Предмет хранения – имущество Пользователя, которое хранится в Месте хранения.

Тарифы Компании – стоимость всех услуг Компании, утверждаемая отдельным документом.

Срок пользования – оплаченный период за пользование Местом хранения, срок которого указан в Договоре.

Мессенджеры - программы, необходимые для мгновенного обмена сообщениями, такие как WhatsApp, Telegram и др.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Компания предоставляет Пользователю во временное пользование индивидуальное обособленное Место для хранения имущества (вещей, материалов и т.д., кроме указанных в п.п.2.3.2 Условий).
- 1.2. После получения платы за пользование Местом хранения в кассу или на расчетный счет Компании, Компания предоставляет Пользователю доступ к Месту хранения, Навесной замок и комплект ключей к нему. Ответственность за сохранность комплекта ключей, а также ответственность, в случае попадания третьих лиц в помещения Хранилища, в результате утери либо передачи третьим лицам комплекта ключей лежит полностью на Пользователе.
- 1.3. Условия по предоставлению во временное пользование индивидуального обособленного Места для хранения имущества, включая адрес, номер, размер Помещения, размер платы, дату начала, оплаченный период, устанавливаются в Договоре.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Компания обязана:

- 2.1.1. Содержать Место хранения в исправном состоянии.
- 2.1.2. Осуществлять контроль за доступом в Хранилище, обеспечивающий невозможность доступа кого-либо к Месту хранения без ведома Пользователя.

- 2.1.3. Обеспечивать Пользователю либо доверенному лицу Пользователя, в соответствии с п.6.1. Условий, беспрепятственный доступ к Месту хранения при предъявлении документа, удостоверяющего личность, в соответствии с режимом работы Хранилища – с 7:00 утра до 00:00 ночи без выходных.
- 2.1.4. Не разглашать третьим лицам сведения о Пользователе, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Республики Казахстан.
- 2.1.5. Вскрыть (открыть) Место хранения в присутствии Пользователя на основании его письменного заявления об утрате/повреждении ключей(а)/замка от Места хранения при соблюдении порядка, установленного п.7.4. настоящих Условий.
- 2.1.6. Вскрывать Место хранения в отсутствие Пользователя лишь в предусмотренных настоящими Условиями случаях при соблюдении порядка, установленного п.7.4. настоящих Условий.
- 2.1.7. Хранить Предметы в течение 14 (четырнадцати) календарных дней со дня вскрытия Места хранения, проведенного в порядке, установленном п.7.4. настоящих Условий. Каждый последующий день хранения после дня вскрытия Места хранения оплачивается согласно утвержденным Тарифам Компании.
- 2.1.8. Извещать Пользователя об изменениях Тарифов Компании на услуги Хранилища за 30 (тридцать) календарных дней посредством электронной почты, Мессенджеров и размещения информации на информационном стенде в зале клиентского обслуживания по месту расположения Хранилища.
- 2.1.9. В случае вскрытия Места хранения Компанией в порядке, предусмотренном п.п. 2.2.2., 4.8., 4.9. настоящих Условий, Компания обязана в течение дня письменно через Мессенджеры или по телефону уведомить Пользователя о произведенном вскрытии Помещения, указав обстоятельства, послужившие причиной для вскрытия Места хранения с приложением Акта о вскрытии (Приложение №1 к настоящим Условиям) Места хранения и описи имущества с фотографиями и видео съемкой.
- 2.1.10. При этом Компания не несет ответственность за какой-либо ущерб, причиненный Предмету хранения Пользователя, находящемуся в Месте хранения в результате такого вскрытия, перемещения Предмета хранения, но в то же время обязуется принять все необходимые и разумные меры к предотвращению наступления такого вреда.

2.2. Компания имеет право:

- 2.2.1. Требовать от Пользователя:
 - 2.2.1.1. плату за пользование Местом хранения в соответствии с п.3.1. настоящих Условий;
 - 2.2.1.2. оплату штрафа за порчу имущества Компании в соответствии с п.3.3. настоящих Условий.
- 2.2.2. Вскрыть Место хранения в отсутствие Пользователя при соблюдении порядка, установленного п.7.4. настоящих Условий, в случаях:
 - 2.2.2.1. нарушения Пользователем обязательства, предусмотренного п.2.3.2. настоящих Условий;
 - 2.2.2.2. наступления обстоятельств непреодолимой силы (в частности, пожара, наводнения, землетрясения и т.п.), создающих угрозу для сохранности предмета хранения;
 - 2.2.2.3. получения соответствующих документов от правоохранительных и контролирующих, судебных органов (распоряжения, постановления (определения) суда, исполнительного листа и пр.), принятых в соответствии с законодательством Республики Казахстан.
- 2.2.3. В случае неисполнения/ненадлежащего исполнения Пользователем обязательств по оплате за Место хранения сроком более 14 (четырнадцати) календарных дней, с обязательным предварительным уведомлением Пользователя, Компания имеет право вскрыть Место хранения в отсутствие Пользователя и распорядиться Предметом хранения по своему усмотрению, включая утилизацию и/или реализацию в случае необходимости.
- 2.2.4. В случае неисполнения/ненадлежащего исполнения Пользователем обязательств согласно настоящим Условиям, ограничить Пользователю доступ к Месту хранения (приостановить исполнение обязательства, предусмотренного п.2.1.3 настоящих Условий) до момента

полного исполнения Пользователем принятых на себя обязательств согласно настоящим Условиям.

- 2.2.5. В случаях производственной необходимости Компания вправе произвести замену Места хранения, указанного в Договоре, на другое равноценное Место хранения в пределах Хранилища в порядке, предусмотренном настоящими Условиями. Компания уведомляет Пользователя о необходимости освобождения занимаемого Места хранения и перемещения Предмета хранения в другое равноценное Место хранения в пределах Хранилища за 14 (четырнадцать) календарных дней до наступления объективных обстоятельств (если об их наступлении стало известно заблаговременно) или сразу же после их наступления (если их наступления Компания не могла предвидеть). Пользователь обязан осуществить перемещение Предмета хранения в другое равноценное Место хранения в установленный срок.
- 2.2.6. В случае не освобождения Места хранения в указанный в уведомлении срок Компания вправе вскрыть Место хранения без согласия Пользователя с соблюдением порядка, предусмотренного п. 2.1.9., 2.1.10. настоящих Условий и переместить имущество Пользователя в другое равноценное Место хранения в пределах Хранилища. Немедленно после произведенного вскрытия и перемещения Предмета хранения, Компания посредством телефона и/или сообщения через Мессенджеры уведомляет Пользователя о произведенных действиях. В таком уведомлении Компания сообщает Пользователю всю необходимую для идентификации информацию о Месте хранения, куда было перевезено имущество. Компания вправе взыскать с Пользователя расходы, связанные со вскрытием Места хранения и перемещением Предмета хранения Пользователя в соответствии с п. 2.2.12., 4.8, 4.9. настоящих Условий.
- 2.2.7. Временно ограничить доступ к Месту хранения (приостановить исполнение обязательства, предусмотренного п.2.1.3. настоящих Условий) Пользователю или доверенному лицу, находящемуся в состоянии алкогольного или наркотического опьянения.
- 2.2.8. В одностороннем порядке вносить изменения в Тарифы Компании (при внесении изменений в Тарифы Компании до истечения оплаченного срока пользования, установленного п.4.3. настоящих Условий, в отношении обязательств Пользователя такие изменения применяются при оплате нового срока пользования).
- 2.2.9. При непоступлении платы в сроки, предусмотренные соответственно в пп.3.2., 4.4., ограничить доступ к Месту хранения.
- 2.2.10. Досрочно расторгнуть Договор с письменным уведомлением Пользователя о досрочном расторжении Договора за 14 (четырнадцать) календарных дней. В этом случае плата за оставшиеся неиспользованными полные дни срока пользования возвращается Пользователю.
- 2.2.11. До подписания Акта сдачи-приемки (Приложение №2 к настоящим Условиям) Места хранения Компания производит его осмотр и, в случае обнаружения ухудшения состояния Места хранения, уведомляет об этом Пользователя. Компания вправе требовать от Пользователя возмещения понесенных расходов, а также убытков в полном объеме, связанных с устранением неисправностей оборудования и повреждения Места хранения, вследствие нарушения Пользователем правил эксплуатации/использования Места хранения, порчи, уничтожения имущества в Месте хранения/Хранилище.
- 2.2.12. В случае нарушения Пользователем требований, предусмотренных в пп. 2.3.2. настоящих Условий, Компания вправе потребовать от Пользователя вывезти такой Предмет хранения из Места хранения за пределы Хранилища, указав срок, в течение которого Пользователь должен вывезти свой Предмет хранения. Вывоз Предмета хранения Пользователя осуществляется силами и за счет Пользователя. При невыполнении Пользователем в установленный срок данного требования, Предмет хранения считается оставленным Пользователем, и Компания вправе распорядиться им по своему усмотрению, включая утилизацию, реализацию в случае необходимости.

2.3. Пользователь обязан:

2.3.1. Произвести:

2.3.1.1. оплату за пользование Местом хранения в соответствии с п. 3.2., 3.1. настоящих Условий;

2.3.1.2. оплату штрафа за порчу имущества Компании в соответствии с п. 3.3. настоящих Условий.

2.3.2. Использовать Место хранения по назначению для хранения своего имущества, с учетом следующих исключений:

2.3.2.1. Запрещается хранить Предмет хранения, изъятый или ограниченный в гражданском обороте согласно действующему законодательству РК, в том числе оружие, боеприпасы, взрывчатые вещества, химически агрессивные, ядовитые, радиоактивные, токсичные вещества или газы, огнеопасные, взрывоопасные, легковоспламеняющиеся или опасные материалы (вещества), наркотические, психотропные вещества, штаммы бактерий и/или вирусов.

2.3.2.2. Запрещается хранить в Месте хранения любое иное имущество, которое согласно действующему законодательству РК, не изъято и/или не ограничено в гражданском обороте, но хранение которого может создать неоправданные неудобства, трудности для осуществления своих прав другими Пользователями, а также Компании, в том числе наличные деньги в любой валюте, ценные бумаги, драгоценные металлы и камни, лекарственные препараты (в любой форме), растения и их семена, живых существ, изделия из кожи и меха, споры грибов, продукты питания, имущество, выделяющее пары и/или запахи, в т.ч. мотоциклы, скутеры и пр. технику, содержащую горюче смазочные материалы.

2.3.3. Незамедлительно письменно извещать Компанию об обстоятельствах, имеющих отношение к Договору: об обмене или утрате документа, удостоверяющего личность, изменении места жительства, номеров контактных телефонов. Для юридических лиц также о смене руководителя и/или главного бухгалтера, о внесении изменений и дополнений в учредительные документы, об отмене доверенности уполномоченного лица, изменении места нахождения с предоставлением соответствующих подтверждающих документов.

2.3.4. Незамедлительно сообщать Компании: о неисправностях и причиненном ущербе Месту хранения, замку и ключей к Месту хранения, об утрате ключей(а) от Места хранения. В случае утраты ключей(а) обеспечить присутствие личное или доверенного лица (для юридических лиц - своего уполномоченного лица) при вскрытии Места хранения.

2.3.5. Не производить какие-либо изменения в Месте хранения, в том числе запрещается:

2.3.5.1. распылять краску;

2.3.5.2. осуществлять слесарные работы любого рода;

2.3.5.3. прикреплять что-либо к стенам, потолку, полу или дверям Места хранения;

2.3.5.4. производить перепланировку Места хранения;

2.3.5.5. загромождать проходы, лестницы, служебные помещения или другие части помещений Хранилища;

2.3.5.6. наносить ущерб Месту хранения, любому иному помещению Хранилища, имуществу Компании или любых других Пользователей.

2.3.6. Соблюдать все меры противопожарной безопасности, инструкции по обеспечению безопасности, размещенные в помещениях Компании или доведенные до его сведения сотрудниками Компании.

2.3.7. Быть на месте для получения доставленных в Место хранения товаров, материалов, имущества и хранить вещи таким образом, чтобы не создавать неудобства другим Пользователям.

2.3.8. Осуществить перемещение Предмета хранения по требованию Компании в порядке, предусмотренном п. 2.2.9 и 2.2.10 настоящих Условий.

- 2.3.9. Пользователь обязуется не передавать ключи третьим лицам, за исключением доверенных лиц в порядке, установленном разделом 5 настоящих Условий. Ответственность за комплект ключей, находящихся у Пользователя, несет Пользователь.
- 2.3.10. При поступлении письменного уведомления от Компании о досрочном расторжении Договора в связи с закрытием Хранилища, в срок до его закрытия, указанный в уведомлении Компании о досрочном расторжении Договора, изъять Предмет хранения и сдать Место хранения по Акту сдачи-приемки (Приложение №2 к настоящим Условиям).
- 2.3.11. Для беспрепятственного доступа в Место хранения Пользователь обязан иметь документ, удостоверяющий личность. В противном случае в доступе может быть отказано.
- 2.3.12. Возврат Места хранения осуществляется Пользователем на основании Акта сдачи-приемки (Приложение №2 к настоящим Условиям) в последний день срока независимо от оснований прекращения Договора. На дату возврата Места хранения Компании Пользователь обязан освободить Место хранения от находящегося в нем имущества.
- 2.3.13. Пользователь обязан вернуть Место хранения в том состоянии, в каком он его получил, с учетом нормального износа. Место хранения должно быть незапертым, чистым, свободным от находящегося в нем имущества Пользователя.

2.4. Пользователь имеет право:

- 2.4.1. В течение установленного Договором Срока пользования иметь доступ к Месту хранения в рабочие дни и часы, установленные Компанией для обслуживания клиентов-Пользователей и указанные Компанией на информационном стенде в зале клиентского обслуживания Хранилища, для помещения Предмета хранения в Место хранения и изъятия его из Места хранения.
- 2.4.2. Присутствовать при вскрытии Места хранения в установленных настоящими Условиями случаях.
- 2.4.3. Пользователь имеет иные права, предусмотренные законодательством РК и настоящими Условиями.

3. ПОРЯДОК ВЗАИМОРАСЧЕТОВ

- 3.1. Установленные Договором платежи осуществляются в тенге в соответствии с Тарифами Компании или иными условиями настоящих Условий.
- 3.2. Первая плата включает в себя платеж за первый Срок пользования и осуществляется в день подписания Договора путем перечисления средств на расчётный счёт Компании на основании счета на плату либо другим альтернативным способом. За каждый последующий Срок пользования плата осуществляется в течение 3 (трех) рабочих дней с даты последнего дня предшествующего оплаченного Срока пользования.
- 3.3. За порчу имущества по вине Пользователя, вызвавшую необходимость ремонта Хранилища либо восстановления оборудования Хранилища, с Пользователя взимается штраф в размере, соответствующем причиненному ущербу.
- 3.4. В случае досрочного расторжения Договора, в связи с возникновением обстоятельств, за которые Компания не несет ответственности, внесенная Пользователем плата не возвращается.
- 3.5. Компания имеет право изменить Тарифы, но не более одного раза в год, уведомив об этом Пользователя не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до соответствующего изменения. В случае, если Пользователь внес авансом плату за несколько месяцев, плата по измененным Тарифам начнёт взиматься с Пользователя после окончания всего оплаченного Срока пользования.
- 3.6. В случае, если Пользователь получил скидку, связанную с тем, что оплатил авансом за несколько месяцев, но в последующем расторг Договор до окончания действия оплаченного Срока пользования, то сумма за неиспользованные дни Пользователю не возвращается.
- 3.7. Компания вправе взимать дополнительную сумму (пеня) в соответствии с тарифами Компании на день погашения задолженности, за каждый день просрочки, начиная с 1 (первого) дня после наступления срока внесения платы за хранение в случае, если последняя

не была внесена. Доступ к Месту хранения предоставляется Пользователю только после внесения просроченной платы и пени.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ЕГО ПРОЛОНГАЦИЯ

- 4.1. Договор одновременно является Актом приема-передачи помещения и вступает в силу с даты его подписания. До даты подписания Договора Пользователь производит осмотр Места хранения и в случае обнаружения недостатков, препятствующих или затрудняющих его использование в соответствии с целевым назначением, предусмотренным п. 1.1. настоящих Условий, информирует об этом Компанию. В противном случае Место хранения будет считаться отвечающим настоящим Условиям и целевому назначению.
- 4.2. Срок действия Договора определяется оплаченным Сроком пользования. По окончании срока пользования Пользователь возвращает Компании Место хранения по Акту сдачи-приемки Места хранения (Приложение №2 к настоящим Условиям) либо платит за новый Срок пользования и подписывает Договор на новый срок.
- 4.3. Срок пользования Местом хранения исчисляется в календарных днях (минимальный срок хранения – 1 (один) день – 24 (двадцать четыре) часа). Каждый новый срок пользования исчисляется заново со дня, следующего за днем окончания предшествующего оплаченного Срока пользования.
- 4.4. В случае если ни одна из Сторон за 14 (четырнадцать) календарных дней до окончания срока действия Договора не известила другую о желании расторгнуть Договор, то Договор может быть заключен на новый Срок пользования и вступит в силу после поступления оплаты за Место хранения от Пользователя на расчетный счет Компании либо другим альтернативным способом. В случае отсутствия платы за новый Срок пользования в течении 3 (трех) рабочих дней с даты последнего дня предшествующего оплаченного Срока пользования, Договор считается расторгнутым.
- 4.5. Пользователь, надлежащим образом исполнявший свои обязанности по Договору, по истечении срока Договора (окончания оплаченного Срока пользования), при прочих равных условиях, имеет преимущественное перед другими лицами право на заключение Договора на новый срок.
- 4.6. По требованию Пользователя Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, когда:
 - 4.6.1. Компания не предоставляет Место хранения в пользование Пользователю, либо создает препятствия к пользованию Местом хранения в соответствии с его целевым назначением, указанным в п. 1.1. настоящих Условий;
 - 4.6.2. переданное Пользователю Место хранения имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены при заключении Договора, не были заранее известны Пользователю и не могли быть обнаружены Пользователем во время осмотра Помещения при подписании Договора;
 - 4.6.3. иных случаях, предусмотренных гражданским законодательством РК.
- 4.7. По требованию Компании Договор может быть досрочно расторгнут во внесудебном порядке, при условии соблюдения процедуры, предусмотренной п. 4.8. или п. 4.9. настоящих Условий, когда Пользователь:
 - 4.7.1. пользуется Местом хранения не в соответствии с его целевым назначением, предусмотренным п. 1.1. Условий;
 - 4.7.2. использует Место хранения для хранения имущества, указанного в п.п. 2.3.2. настоящих Условий;
 - 4.7.3. существенно ухудшает Место хранения;
 - 4.7.4. не вносит плату за Место хранения в установленный настоящими Условиями срок.
- 4.8. В случае наступления одного из обстоятельств, перечисленных в п.п. 4.7.1. – 4.7.3. настоящих Условий, Компания направляет Пользователю посредством электронной почты или Мессенджеров письменное уведомление о необходимости устранить допущенные нарушения в указанный в уведомлении срок, а в случае не устранения нарушений вправе направить Пользователю уведомление об одностороннем расторжении Договора и о

необходимости освободить занимаемое Место хранения от находящегося в нем Предмета хранения в указанный в уведомлении срок.

- 4.9. В случае наступления обстоятельства, обозначенного в пп. 4.7.4. настоящих Условий, Компания направляет Пользователю письменное уведомление посредством электронной почты или Мессенджеров об одностороннем расторжении Договора, о необходимости погасить существующую задолженность и освободить занимаемое Место хранения от находящегося в нем Предмета хранения в указанный в уведомлении срок.
- 4.10. В случае не освобождения Пользователем Места хранения от находящегося в нем Предмета хранения в срок, указанный в уведомлении в соответствии с п.4.8. или п. 4.9. настоящих Условий, Компания вправе вскрыть Место хранения с соблюдением порядка, предусмотренного п. 2.1.9. настоящих Условий и распорядиться Предметом хранения по своему усмотрению, включая утилизацию и/или реализацию в случае необходимости.
- 4.11. Компания вскрывает Место хранения, описывает и фотографирует, снимает на видео Предмет хранения и хранит его не более 14 (четырнадцати) календарных дней со дня вскрытия. При невыполнении Пользователем в установленный срок требования п.4.9., Предмет хранения считается брошенным Пользователем, и Компания вправе распорядиться им по своему усмотрению, включая утилизацию, реализацию в случае необходимости.
- 4.12. С даты вскрытия Места хранения и описи Предмета хранения, Компания ежедневно начисляет Пользователю штраф в размере 1 % (одного процента) от размера платы за Срок пользования по Договору. Расходы по вскрытию Помещения, описи Предмета хранения относятся на счет Пользователя.
- 4.13. В случае, если по Договору истек Срок пользования, а Пользователь, в нарушение условий пункта 2.2.12. настоящих Условий не освобождает Место хранения, Компания направляет Пользователю уведомление о необходимости освободить помещение или перезаключить Договор на новый срок.
- 4.14. В случае невозврата Места хранения по Акту сдачи-приемки (Приложение №2 к настоящим Условиям) в указанный в уведомлении срок (в соответствии с п. 4.13. Условий), Компания вправе вскрыть Место хранения Пользователя в любой день, следующий за днем истечения срока действия Договора. При наличии Предмета хранения, Компания описывает и фотографирует и/или снимает его на видео и после этого вправе распорядиться Предметом хранения по своему усмотрению, включая утилизацию, реализацию в случае необходимости. При отсутствии Предмета хранения Компания направляет уведомление Пользователю о вскрытии Места хранения. Расходы по вскрытию Места хранения относятся на счет Пользователя.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Ответственность Компании:

- 5.1.1. Компания освобождается от ответственности за не сохранность Предмета хранения при исполнении им обязательства, установленного п.2.1.2 настоящих Условий, наличии исправных замков и отсутствии признаков вскрытия Места хранения.
- 5.1.2. Компания освобождается от ответственности перед Пользователем за последствия действий лиц, осуществляющих доступ к Месту хранения, в соответствии с Договором (присутствующих при доступе к Месту хранения в соответствии с соглашениями Сторон) в случаях, когда в результате внешней (визуальной) проверки не имелось возможности выявить факты подделки предъявляемых такими лицами документов, в том числе установить несоответствие личной подписи указанных лиц образцам подписей этих лиц, имеющимся в распоряжении Компании (то есть в случаях, когда для установления указанных фактов потребовалось бы проведение специальной экспертизы).
- 5.1.3. Компания не несет ответственности перед Пользователем за неисполнение обязательств по Договору, если такое неисполнение вызвано нарушением обязательства, предусмотренного п. 2.3.11. настоящих Условий.

5.2. Ответственность Пользователя.

- 5.2.1. Пользователь несет ответственность в размере фактически причиненных Компании убытков, вызванных нарушением обязательств, предусмотренных п.2.3 настоящих Условий, в частности, вне зависимости от того, было ли известно Пользователю о том, что Предмет хранения обладает свойствами, указанными в п.2.3.2 настоящих Условий.
- 5.2.2. Пользователь несет ответственность за санкционированную/ несанкционированную передачу ключей от Места хранения (в том числе его уполномоченными лицами) третьим лицам и ее последствия, а также за иные действия указанных лиц, осуществляемые от имени Пользователя.
- 5.2.3. Пользователь несет ответственность перед Компанией за убытки, причиненные несанкционированным использованием копий (дубликатов) клиентских ключей.
- 5.2.4. В случае, если Пользователь не использовал Место хранения в предусмотренный договором срок, то он несет ответственность перед Компанией за убытки, в том числе за упущенную выгоду, причиненную с несостоявшимся хранением, а именно, плата за Срок пользования Пользователю не возвращается. Пользователь освобождается от ответственности в случае, если заявит об отказе от услуг в течении 48 часов с момента подписания Договора.

6. ПОЛЬЗОВАНИЕ ТРЕТЬИМИ ЛИЦАМИ

- 6.1. Пользователь вправе пользоваться Местом хранения через свое доверенное лицо, выдав ему доверенность и передав клиентские ключи от Места хранения.
- 6.2. Доверенность от имени Пользователя должна быть удостоверена нотариально или оформлена и удостоверена Компанией согласно Приложению №3 к настоящим Условьям.
- 6.3. Доверенность, удостоверенная нотариально, представляется Пользователем Компании. Доверенность подлежит дальнейшему хранению у Компании. В случае невозможности хранения доверенности у Компании (если доверенность содержит иные полномочия, не связанные с Компанией, и т.д.) Пользователь обязан представить Компании нотариально удостоверенную копию доверенности, а также представлять оригинал доверенности при каждом доступе доверенного лица к Месту хранения.
- 6.4. В случаях отмены Пользователем выданной доверенности, Пользователь обязан незамедлительно уведомить об этом Компанию в письменном виде.
- 6.5. Допуск доверенного лица Пользователя к Месту хранения осуществляется после проверки Компанией доверенности и идентификации личности доверенного лица в порядке, установленном Компанией.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 7.1. Компания действует в Договоре через уполномоченных лиц, полномочия которых могут быть основаны на соответствующей доверенности или явствовать из обстановки, в которой они действуют.
- 7.2. Пользователь - юридическое лицо либо индивидуальный предприниматель, действует в Договоре через уполномоченных лиц, полномочия которых основаны на нотариально удостоверенной доверенности или в соответствии с законодательством Республики Казахстан (в частности, юридическое лицо в соответствии с учредительными документами Пользователя).
- 7.3. Пользователь - физическое лицо, действует в Договоре лично или через доверенных лиц, полномочия которых подтверждены нотариально удостоверенной доверенностью либо доверенностью, оформленной и удостоверенной у Компании.
- 7.4. При необходимости вскрытия Места хранения в безотлагательных случаях (п.п.2.2.2 настоящих Условий) Компания незамедлительно принимает меры по извещению Пользователя по указанным контактам. Вскрытие Места хранения в отсутствие Пользователя производится комиссией Компании (при вскрытии Места хранения могут присутствовать работники правоохранительных органов). Для проведения работ по принудительному вскрытию Места хранения приглашается представитель фирмы - подрядчика. После вскрытия Места хранения составляется Акт о вскрытии (Приложение №1

к настоящим Условиям), включающий опись содержимого Места хранения, а также фото и видео съемку Предметов хранения. Акт о вскрытии составляется в необходимом количестве экземпляров и подписывается всеми членами комиссии, один экземпляр Акта о вскрытии вместе с уведомлением о вскрытии Места хранения впоследствии передается Пользователю. Содержимое Места хранения затем сдается на ответственное хранение в Место хранения Компании. В случае обнаружения при вскрытии Предметов, запрещенных к хранению, результаты вскрытия доводятся до сведения соответствующих правоохранительных и/или иных государственных органов. Если по объективным причинам хранение Предмета хранения, изъятого из Места хранения в соответствии с условиями настоящих Условий, не представляется возможным у Компании, по решению Компании он может быть уничтожен в присутствии комиссии, формируемой в порядке, установленном настоящим пунктом. При этом составляются Акт об уничтожении Предметов хранения и Опись уничтоженных Предметов хранения. Копия Акта передается Пользователю при его явке в Компанию.

7.5. В случае, если указанные споры не могут быть решены путем переговоров, они подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

8. ФОРС-МАЖОР

8.1. Любая из Сторон освобождается от ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств по Договору, если такое неисполнение (ненадлежащее исполнение) будет обусловлено наступлением и/или действием обстоятельств непреодолимой силы, как они определены в пункте 2 статьи 359 Гражданского кодекса Республики Казахстан.

8.2. Стороны уведомляют друг друга о предполагаемом или фактическом наступлении вышеуказанных обстоятельств немедленно с использованием способов информирования: почтовых отправлений (с уведомлением), телефонных сообщений, сообщений по факсу и электронной почте с использованием адресов и номеров телефонов Сторон, указанных в п. 8 Договора.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Договор вступает в силу после подписания его обеими сторонами и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

9.2. Указанные в Договоре приложения являются неотъемлемой частью настоящих Условий. Вносимые изменения в Договор оформляются письменными соглашениями Сторон. Пользователь подтверждает, что при заключении Договора он ознакомлен с тарифами Компании.

9.3. В части, не урегулированной Договором, Стороны руководствуются законодательством Республики Казахстан.

9.4. Договор составлен в двух экземплярах, обладающих равной юридической силой, по одному для каждой из Сторон.

АКТ
Сдачи-приемки индивидуального Места хранения

г. Алматы

_____ 20__ г.

ИП «FLEX» в лице директора Баракатова Ерлана Бегадиловича, действующего на основании Уведомления о начале деятельности в качестве индивидуального предпринимателя № KZ86UWQ04006876 от 29.09.2022г. именуемый в дальнейшем «Компания», с одной стороны, и _____, действующего на основании _____ именуемое в дальнейшем «Пользователь», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

В соответствии со Стандартными условиями предоставления индивидуального Места хранения от 1 октября 2022г., утвержденными Компанией, Пользователь сдал, а Компания приняла Место хранения № _____ расположенное по адресу: г. Алматы, ул. Жандосова 87 «а».

На момент сдачи Места хранения Пользователем (справа отметить галочками):

1.	Место хранения в исправном состоянии.	
2.	Работоспособность двери, замка и ключей проверена непосредственно перед составлением настоящего Акта.	
3.	Претензий по техническому состоянию, предоставленного в пользование Места хранения, со стороны Компании, к Пользователю не имеется.	
4.	Предмет хранения вывезен из Места хранения.	
5.	Задолженности по оплате за пользование Местом хранения отсутствуют.	

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру для Компании и Пользователя.

КОМПАНИЯ: ИП «FLEX» БИН 821116300212 АО «Kaspi Bank» ИИК KZ29722S000018925960 БИК CASPKZKA Адрес: г. Алматы, пр. Назарбаева, 220 Директор _____ / Баракатов Е.Б. м.п.	ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ:
--	----------------------

Доверенность

Договор присоединения № _____ от _____ 20 ____ г.
Ф.И.О. Пользователя _____
Номер места хранения _____

Настоящей доверенностью Пользователь предоставляет право лицам, указанным ниже (далее – Доверенные лица), право доступа к и внутрь Места хранения с правом распоряжения содержимым места хранения, а также право на оплату аренды места хранения и право подписи всех необходимых документов в рамках действия договора.

Ф.И.О доверенного лица	Данные, удостоверяющие личность	Образец подписи

Доверенность выдана сроком до истечения срока Договор присоединения № _____ от _____ 20 ____ г., без права передоверия.

Пользователь _____ / _____ дата _____

Настоящая доверенность удостоверена директором ИП «FLEX»
Дата _____
Баракатов Е.Б. _____

м.п.